

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 467/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 04 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2023/DS-ST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 và Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 02583.861.642, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**\* Tài sản thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 54, diện tích 262,1m<sup>2</sup> (trong đó: 100 m<sup>2</sup> đất ONT: 162,1 m<sup>2</sup> đất CLN), tọa lạc tại tổ dân phố Hòa Do 6A, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa thuộc đồng sở hữu của ông Huỳnh Văn Tuấn, bà Huỳnh Thị Kim Liên, bà Huỳnh Thị Thanh theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 749988, CP 749989, CP 749990, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 29/3/2019 cho ông Huỳnh Văn Tuấn, bà Huỳnh Thị Kim Liên, bà Huỳnh Thị Thanh.

2. Tài sản gắn liền với đất:

01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 128,9m<sup>2</sup>:

+ Phần phía trước móng đá chẻ, khung trụ sa nô bê tông cốt thép, sà gồ gồ, mái tole, tường xây gạch + xi măng + sơn, nền gạch men, cửa sắt kính;

+ Phần nhà phía sau: móng đá chẻ, tường xây gạch, bên ngoài chưa tô trát, bên trong đã tô trát, nền có một phần diện tích trám xi măng + một phần nền đất; cửa khung gỗ bọc tole.

+ Nhà vệ sinh: tường xây gạch chưa tô trát xi măng, trần bê tông cốt thép, bồn cầu xí xỏm không cửa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được phép hoạt động.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 04/5/2024 đến hết ngày 07/5/2024.

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Khánh Hòa;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mãn Thắng Trí**